

## Curso. Encargos profesionales en edificaciones existentes: certificados, memorias cambio de uso, legalizaciones. Ámbito de la Región de Murcia

Curso

Informes y certificados técnicos



<b>COLEGIADOS</b> (COLEGIOS MIEMBROS ACTIVATIE)	<b>90€</b>
--	------------

<b>OTROS TÉCNICOS</b>	<b>126€</b>
-----------------------	-------------

Modalidad

Online

Diferido

Nivel

**Básico**

Duración

**8h**

Inicio

**7 may. 2024**

Compartir por



### **+** PRESENTACIÓN

Como continuación del curso de Análisis de edificaciones existentes se organiza este otro, sobre determinados encargos profesionales como son: Certificados de antigüedad y superficie, Memoria de cambio de uso, Memoria-Certificados de habitabilidad, Legalizaciones, Estudio de viabilidad urbanística.

En cada una de estas intervenciones se explicará la normativa y como abordar su redacción para pasar a desarrollar un ejemplo.

Por la complejidad de tratar todas las normativas regionales existentes en España, en los ejemplos se aplicará la normativa de ámbito de la Región de Murcia.

Con este curso se facilita a los Arquitectos Técnicos de más herramientas para el óptimo desarrollo de la actividad profesional a la vez que supone el punto de encuentro y discusión de la problemática existente en la actualidad.

## **+ PROGRAMA**

Encargo 1- Certificado de antigüedad y superficie

### INTRODUCCIÓN

- Casuística de discrepancias de superficies
- Inmuebles irregularmente inscritos: Consecuencias
- Investigación. Antecedentes
- Modificación de datos catastrales
- Casos urbanísticos especiales: Fuera de ordenación/ norma

### DESARROLLO DE EJEMPLOS

- Certificado de antigüedad y superficie

Encargo 2- Memoria de cambio de uso

### INTRODUCCIÓN

- Situación actual- stock inmobiliario
- Los "4 puntos"
- Usos y parámetros urbanísticos
- Análisis constructivo
- Parámetros de habitabilidad
- Factores legales

### DESARROLLO DE EJEMPLOS

- Memoria técnica de cambio de uso

Encargo 3- Memoria de habitabilidad

### INTRODUCCIÓN

- Motivos:
- Segunda Ocupación
- Regularización
- Normativa de Habitabilidad en la Región de Murcia

### DESARROLLO DE EJEMPLOS

- Memoria técnica de habitabilidad de vivienda

Encargo 4- Legalizaciones. Expedientes sancionadores

### INTRODUCCIÓN

- Tipos de Legalización:
- Expediente sancionador
- Regularización de inmueble
- Legalización + adaptación
- Disciplina Urbanística
- Clasificación de situaciones
- Restablecimiento de la legalidad
- Catálogo de infracciones

### DESARROLLO DE EJEMPLOS

- Asesoramiento técnico en expediente sancionador
- Legalización de ampliación de vivienda existente

Encargo 5- Informes de viabilidad urbanística

### INTRODUCCIÓN

- Importancia de los informes de viabilidad. Versatilidad
- Análisis de viabilidad:
- Viabilidad Urbanística
- Viabilidad Técnica

- Viabilidad Económica
- Uso de Geoportales y SIG

#### DESARROLLO DE EJEMPLOS

- Informe de viabilidad urbanística: obra nueva vivienda
- Informe de viabilidad urbanística: rehabilitación de vivienda fuera de ordenación

## + PONENTES



**Antonio Jesús García Monteagudo**

### BREVE CURRÍCULUM ▾

## + FECHAS Y HORARIOS

- Martes 7 mayo 2024 de 16:30 a 20:30
- Martes 14 mayo 2024 de 16:30 a 20:30

## + DESTINATARIOS Y OBTENCIÓN DEL TÍTULO DESTINATARIOS

Arquitectos Técnicos, Ingenieros de Edificación, Arquitectos, profesionales interesados en actuaciones profesionales en edificaciones existentes.

Inscripciones mínimas para la realización: **15**

## OBTENCIÓN DEL TÍTULO

- Para optar al diploma es necesario **realizar la prueba** práctica y/o examen propuesto por el profesor con **calificación de aprobado o apto y nota mayor o igual a 5 sobre 10**, en la fecha, o período de tiempo, que se indique al comenzar la actividad.

## + MODALIDAD Y REQUISITOS TÉCNICOS MODALIDAD

- Este curso se oferta en las modalidades **Online y Diferido**.
- Desde el día de inicio del curso y hasta 2 meses después de la fecha fin del mismo, tendrás acceso al **Aula Virtual**, donde podrás acceder a la documentación y las grabaciones de las sesiones (a partir del día siguiente de cada sesión). También tienes a tu disposición un "Foro de alumnos" y un apartado para enviar mensajes directos al profesor.

### Online

- La retransmisión se realiza mediante la Plataforma de videoconferencias Webex. **Consulta los requisitos específicos** según el dispositivo a emplear.
- En el **Aula Virtual** iremos publicando el enlace, número del evento y contraseña para acceder a cada sesión.

### Diferido

- No es necesario que te conectes al curso en directo, ya que las sesiones se graban y se suben al [Aula Virtual](#) en formato accesible para cualquier sistema operativo.
- Las sesiones pueden ser visualizadas en cualquier horario, tantas veces desees, hasta 2 meses después de la fecha fin del curso.

### Más información

## REQUISITOS TÉCNICOS

### Online:

- Conexión a **internet de banda ancha o fibra**.
- Altavoces
- Micrófono
- Correcto acceso a la plataforma de videoconferencias Webex. Consulta los requisitos específicos según el dispositivo a emplear en el siguiente [enlace](#). También puedes hacer una conexión a una reunión de prueba en el siguiente [enlace](#).
- En cursos sobre programas informáticos, se recomienda que dispongas de dos monitores, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

### Diferido:

- En cursos sobre programas informáticos se recomienda que dispongas de dos monitores, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

Formación certificada por



ER-0391/2014